



建築条件なし, 更地渡し, フクハラ・ツルハ徒歩8分



物件種目	<b>売土地</b> (建物あり現況渡し)		
価格	<b>1,440</b> 万円 (坪単価16.0万円)		
物件名	新町西 8丁目 売土地		
所在地	(地番) 帯広市新町西 8丁目 5番 6		
交通	十勝バス「新町西 7丁目」停 徒歩2分		
土地面積	297㎡ (89.84坪)		
私道負担	なし	地目	雑種地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	南西側幅員10.9mの公道に10.9m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
地域地区	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電, ガス：L Pガス 水道：公営, 下水道：公営		
小学校	帯広小 (1,000m、徒歩13分)		
中学校	第五中 (2,200m, 徒歩28分)		
現況	更地	引渡し時期	相談
備考			
取引態様	専任	広告	要確認
仲介手数料	541,200円 (消費税含む)		
担当	佐々木 090-1380-4179		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日